

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 826/23.12.2025

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent tramei stradale Zsigmond Moricz, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 359172 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 113891/23.12.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 113892/23.12.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, extrasul de carte funciară nr. 359172 Arad, referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 163327/16.12.2025, Certificatul de urbanism cu nr. 2040/15.12.2025, documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL cu anexele 1, 2 și 3,

În conformitate cu prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a terenului aferent tramei stradale Zsigmond Moricz, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 359172 Arad, cu suprafața de 7.854 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale, întocmite de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – cu suprafața de 7.812 mp – aferent tramei stradale;
- lot 2 – cu suprafața de 42 mp – lot care se va alipi la CF. nr. 356783 Arad.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. S.L./A.T.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 113891/23.12.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent tramei stradale Zsigmond Moricz, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 359172 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 359172 Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 163327/16.12.2025;
- certificatul de urbanism cu nr. 2040/15.12.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N E M :

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent tramei stradale Zsigmond Moricz, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 359172 Arad, cu suprafața de 7.854 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale, întocmite de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – cu suprafața de 7.812 mp – aferent tramei stradale;
- lot 2 – cu suprafața de 42 mp – lot care se va alipii la CF. nr. 356783 Arad.

Având în vedere faptul că terenul înscris în CF. nr. 359172 Arad, reprezentând trama stradală Zsigmond Moricz, respectiv suprafața de 42 mp din imobilul antemenționat, reprezintă zona afectată aferentă terenului de sport edificat asupra imobilului înscris în CF. nr. 356783 Arad, este necesară clarificarea situației folosinței faptice și juridice din teren.

Imobilele mai sus menționate face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, fiind înscrise la momentul actual în proprietatea publică al Municipiului Arad, astfel s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de dezlipire de către firma SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 113891/23.12.2025 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent tramei stradale Zsigmond Moricz, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 359172 Arad ”,

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 359172 Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 163327/16.12.2025;
- certificatul de urbanism cu nr. 2040/15.12.2025,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că terenul înscris în CF. nr. 359172 Arad, reprezentând trama stradală Zsigmond Moricz, respectiv suprafața de 42 mp din imobilul antemenționat, reprezintă zona afectată aferentă terenului de sport edificat asupra imobilului înscris în CF. nr. 356783 Arad, este necesară clarificarea situației folosinței faptice și juridice din teren.

Imobilele mai sus menționate face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, fiind înscrise la momentul actual în proprietatea publică al Municipiului Arad, astfel s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de dezlipire de către firma SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Mai mult, documentația tehnică de dezmembrare a fost avizată favorabil de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, conform referatului de admitere nr. 163327/16.12.2025, totodată aprobată de către Primăria Municipiului Arad, prin Certificatul de Urbanism nr. 2040/15.10.2025, eliberat în acest sens.

Menționăm faptul că ulterior operării lucrării cadastrale de dezlipire, lotul 2 rezultat cu suprafața de 42 mp, se va alipii la CF. nr. 356783 Arad, în vederea asigurării întregirii terenului reprezentând teren de sport.

Ca urmare celor mai sus menționate, imobilul înscris în CF. nr. 359172 Arad, cu suprafața de 7.854 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, se va dezmembra în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmit de către SC Datcad SRL, după cum urmează:

- lot 1 – cu suprafața de 7.812 mp – aferent tramei stradale;
- lot 2 – cu suprafața de 42 mp – lot care se va alipii la CF. nr. 356783 Arad.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul, prin modificarea evidențelor cu suprafețele nou rezultate.

P R O P U N E M:

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului aferent tramei stradale Zsigmond Moricz, situat în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște, înscris în CF. nr. 359172 Arad, cu suprafața de 7.854 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale, întocmite de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *lot 1* – cu suprafața de 7.812 mp – aferent tramei stradale;
- *lot 2* – cu suprafața de 42 mp – lot care se va alipii la CF. nr. 356783 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan